

Số 134 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00363 QSDĐ/DT-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 30/11/1996 cho hộ ông Lê Sáu và bà Lương Thị Mân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 430/TTr-CNDK ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ 00363 QSDĐ/DT-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 30/11/1996 cho hộ ông Lê Sáu và bà Lương Thị Mân thường trú tại xã Diên Thạnh huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hòa; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 115 tờ bản đồ 3 xã Diên Thạnh huyện Diên Khánh; Diện tích: 535 m², Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (200 m²), đất trồng cây lâu năm (335 m²); Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2047.

Thửa đất số 65 tờ bản đồ 6 xã Diên Thạnh huyện Diên Khánh; Diện tích: 670 m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2017.

Thửa đất số 53 tờ bản đồ 6 xã Diên Thạnh huyện Diên Khánh; Diện tích: 640 m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2017.

Lý do: Thửa đất đã được phân chia quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Mân theo bản án số 42/2020/DS-PT ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhưng cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

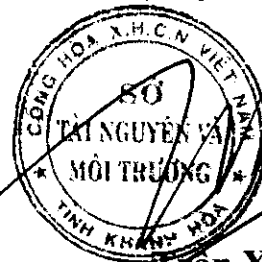
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Lê Sáu và bà Lương Thị Mân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (để nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa) (Văn bản điện tử);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (để nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng) (Văn bản điện tử);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Thạnh (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tú.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây